

KURZ | GUTACHTEN



für das Grundstück	Musterstraße 1, 12345 Musterstadt
Objekt / Nutzung	Wohnungseigentum EG / Wohnen
Eigentümer	Hans und Gaby Mustermann
Beurteilungsstichtag	16.11.07
geschätzter Wohnwert	xxx.xxx €

## Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeines.....	3
2. Standort, Lage.....	4
2.1. Makrolage.....	4
2.2. Mikrolage.....	6
3. Wohnungsbeschreibung.....	8
3.1. Grundbuchsituation.....	8
3.2. Planungsrechtliche Gegebenheiten.....	8
3.3. Grundstücksbeschaffenheit.....	9
3.4. Funktion, Konstruktion, Ausstattung.....	10
3.5. Baulicher Zustand und wirtschaftliche Nutzungsdauer.....	13
3.6. Flächen.....	15
3.7. Betriebskosteneffizienz.....	15
3.8. Vermietungssituation.....	16
4. Wertschätzung.....	18
4.1. Wohnwertverfahren.....	18
4.2. Ergänzende Hinweise.....	20
4.3. Schlussformel.....	21
4.4. Haftungsausschluss.....	21

## Verzeichnis der Anlagen

Anlage 1	Standort und Lage
Anlage 2	Objektbilder