

## Unterlagencheckliste

Für die Gutachtenerstellung benötigen wir grundsätzlich die nachfolgenden Unterlagen.

- Originale (bzw. gut lesbare Kopien) erforderlich.
- Die Unterlagen sollten aktuell sein bzw. alle späteren Änderungen berücksichtigen.

benötigt	liegt vor	woher?
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <small>soweit in Abt. II Eintragungen vorhanden sind, auch die Grundakten für diese Eintragungen</small>	<input type="checkbox"/>	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	Stadt, Gemeinde
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung (mit Aufteilungsplan)	<input type="checkbox"/>	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag (nur bei Erbbaurecht) <small>inkl. zwischenzeitlicher Erbpachtzinserhöhungen</small>	<input type="checkbox"/>	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Lageplan / Katasterauszug	<input type="checkbox"/>	Katasteramt
<input type="checkbox"/> Berechnung Fläche / umbauter Raum <small>Wohn-, Nutzfläche, Bruttogrundfläche (BGF)</small>	<input type="checkbox"/>	Architekt, Bauamt
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen / Grundrisse <small>alle Geschosse, Schnitte, Ansichten</small>	<input type="checkbox"/>	Architekt, Bauamt
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung	<input type="checkbox"/>	Bauamt
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung <small>z.B. Bauantragsunterlagen oder Kaufprospekt</small>	<input type="checkbox"/>	Bauamt, Bauträger, Makler
<input type="checkbox"/> Baukostenübersicht	<input type="checkbox"/>	Architekt, Bauträger
<input type="checkbox"/> Kostennachweis für Sonderbauteile <small>z.B. Kachelöfen, Solaranlagen, Schwimmbad, etc.</small>	<input type="checkbox"/>	Architekt, Bauträger
<input type="checkbox"/> Erschließungskostenbeitragsbescheid <small>inkl. Nachweis über die Zahlung bzw. Stundung</small>	<input type="checkbox"/>	Stadt, Gemeinde
<input type="checkbox"/> Mietaufstellung	<input type="checkbox"/>	Eigentümer, Hausverwaltung
<input type="checkbox"/> Mietverträge <small>inkl. Änderungen / Nachträge (z.B. Mieterhöhungen)</small>	<input type="checkbox"/>	Eigentümer, Hausverwaltung
<input type="checkbox"/> Mietnachweise (z.B. Kontoauszüge)	<input type="checkbox"/>	Bank
<input type="checkbox"/> Grundstückskaufvertrag	<input type="checkbox"/>	Eigentümer, Notar
<input type="checkbox"/> Betriebskostenabrechnung (für 3 Jahre)	<input type="checkbox"/>	Eigentümer, Hausverwaltung
<input type="checkbox"/> Energieausweis / Energiepass	<input type="checkbox"/>	Ausstellungsberechtigter
<input type="checkbox"/> (vorhandene) Wertgutachten	<input type="checkbox"/>	Eigentümer, Gutachter
<input type="checkbox"/> Bodengutachten	<input type="checkbox"/>	Sondergutachter
<input type="checkbox"/> Gefährdungsabschätzung für Altlasten	<input type="checkbox"/>	Sondergutachter
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	